

**CONTRATO DE FORNECIMENTO E MONTAGEM**  
**CONTRATO REF.ª N.º 41\_ GPENAPOR\_2022**

**ENTRE**

**ENAPOR – Empresa Nacional de Administração dos Portos**

**E**

**Teixeira Duarte – Engenharia e Construções, S.A. Sucursal de Cabo Verde**



**CONTRATO REF.ª N.º 41\_GPENAPOR\_2022**  
**CONTRATO DE FORNECIMENTO E MONTAGEM**

**Entre**

**ENAPOR – EMPRESA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS, S.A.**, com sede na Avenida Marginal, Cidade do Mindelo, Ilha de São Vicente, CP-82, Detentora do Capital Social de 1.200.000.000\$00 (um milhar e duzentos milhões de escudos), que se encontra totalmente realizado pelos valores integrantes do seu património, Contribuinte n.º 200487264 (NIF), matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Região de 1.ª Classe de São Vicente sob o n.º 1168, legitimamente representada neste ato pelo Eng.º **Ireneu Rosa de Azevedo Camacho**, solteiro, portador do BI n.º 129344, emitido pelo arquivo de Identificação Civil e Criminal de S. Vicente, titular do NIF: 165280263 e pelo pela Dr. **Eduardo Évora Lima**, solteiro, portador do BI n.º 15586, emitido pelo arquivo de Identificação Civil e Criminal de S. Vicente, titular do NIF: 101558643 na qualidade de Presidente do Conselho de Administração e Administrador Executivo respetivamente, no uso das competências estatutárias, com poderes para obrigar,

***Doravante identificado simplesmente por “Primeira Outorgante”***

**e**

**TEIXEIRA DUARTE – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A. SUCURSAL DE CABO VERDE**, com sede na Rua de Espanha, Edifício Odessa, 1º andar, Achada de Santo António, Cidade da Praia, Santiago, Contribuinte n.º 281792208 (NIF), matriculada na Conservatória do Registo Comercial e Automóvel da Praia sob o n.º 281792208/620190829 legitimamente representada neste ato pelo Eng.º **Paulo Alfredo de Carvalho Serradas** cidadão de nacionalidade portuguesa, portador do passaporte n.º CC054074, emitido em 14.10.202 pelo SEF – Serviço de Estrangeiros e Fronteiras, válido até 14.10.2028, NIF149334907, e pelo Eng.º **Hélder António Lança de Matos**, cidadão de nacionalidade portuguesa, portador do passaporte n.º CB988032, emitido em 13.09.202, pelo SEF – SERVIÇO de ESTRANGEIROS e FRONTEIRAS, válido até 13.09.202, NIF 146667417, ambos na qualidade de Representantes da sociedade, nos termos da Certidão Comercial de Pessoas Coletivas, com poderes para obrigar ,

***Doravante identificado simplesmente por “Segunda Outorgante”***

Considerando que:

- a) As obras integradas no Projeto de Extensão e Modernização do Porto Inglês, na Ilha do Maio, estão em fase de conclusão;
- b) A nova infraestrutura impulsiona uma nova dinâmica operacional, com aumento da frequência das viagens e a melhoria das condições operacionais do Porto da Cidade do Porto Inglês traduzir-se-á numa muito maior movimentação de pessoas e cargas;
- c) Neste contexto, a ENAPOR deve redimensionar as suas estruturas portuárias na Ilha do Maio;
- d) É especialmente importante a Empresa passar a deter, na Ilha do Maio, de um armazém de mercadorias devidamente dimensionado para o nível de demanda que ora se prevê;
- e) A Empresa Teixeira Duarte – Engenharia, Construções, S.A. Sucursal de Cabo Verde, uma das consorciadas do Empreiteiro que executa os trabalhos objeto da empreitada referida na alínea a) supra, é proprietária de uma **Estrutura Metálica tipo "Hangar"**, de que já não necessita, nesta fase final das obras;
- f) Essa solução é a mais adequada, face às necessidades presentes e urgentes da ENAPOR;

Entre as Outorgantes supra identificadas e nas respetivas qualidades, é de boa-fé e livre vontade, firmado e reduzido a escrito o presente Contrato de Fornecimento e Montagem que se rege pelas seguintes cláusulas:

**Cláusula 1.<sup>a</sup>**  
**(Objeto)**

1. O presente contrato tem por objeto o fornecimento e montagem, pela Segunda Outorgante, de uma **Estrutura Metálica tipo "hangar"**, de acordo o descrito abaixo e no anexo:



- a) Fornecimento e montagem de estrutura metálica com dimensões em planta de 50 m x 12 m e pé direito de 5,5 m, incluindo fundações;
  - b) Execução de fundações e laje pavimento em betão armado
2. O contrato é composto pelo presente clausulado contratual e o anexo, que dele faz parte integrante.

**Cláusula 2.<sup>a</sup>**  
**(Regime)**

1. O preço a pagar é fixo, no que ambas as Partes estão expressa e especialmente de acordo.
2. A Segunda Outorgante compromete-se a fornecer e montar a Estrutura Metálica tipo "hangar", descrita na cláusula anterior, pelo valor indicado na Clausula 3<sup>a</sup>, sem direito a revisão do preço.

**Cláusula 3.<sup>a</sup>**  
**(Preço Contratual)**

1. O preço contratual pelo fornecimento e montagem da Estrutura Metálica tipo "hangar" a que alude a Cláusula 1.<sup>a</sup> é de **8.854.814\$00 (oito milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e catorze escudos)**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
2. A Primeira Outorgante realizará o pagamento mediante transferência bancária a favor da Segunda Outorgante, para a seguinte conta:

- ✓ Entidade Bancária: International Investment Bank (IIB)
- ✓ IBAN: CV64000900130010011000961
- ✓ Swift: BESCCVCP

**Cláusula 4.<sup>a</sup>**  
**(Faturação e Condições de Pagamento)**

1. A quantia devida pela Primeira Outorgante à Segunda Outorgante, nos termos da Cláusula anterior, deverá estar liquidada na totalidade na data da conclusão do fornecimento e montagem da Estrutura Metálica tipo "hangar" por parte da Segunda Outorgante.

2. A Segunda Outorgante emitirá as faturas em nome da Primeira Outorgante, sendo estas enviadas para “ENAPOR, SA, Administração Central, Avenida Marginal, CP. Nº 82 – S. Vicente”.
3. O preço contratual será faturado nos seguintes termos:
  - a. 50% (cinquenta por cento) correspondente a 4.427.407\$00 (quatro milhões quatrocentos e vinte e sete mil e quatrocentos e sete escudos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor na data da assinatura do presente Contrato;
  - b. Restante 50% (cinquenta por cento) correspondente a 4.427.407\$00 (quatro milhões quatrocentos e vinte e sete mil e quatrocentos e sete escudos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor na data da conclusão do fornecimento e montagem.
4. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto na presente cláusula, as faturas serão pagas através de transferência bancária para a conta indicada no número 2. da Cláusula 3ª, no prazo de dois dias úteis a contar da receção de cada fatura.
5. O não pagamento dos valores acordados, vence juros de mora à taxa legal em vigor aplicável e justifica a suspensão do fornecimento e montagem, por parte da Segunda Outorgante.
6. As faturas poderão revestir a forma eletrónica, caso em que deverão ser remetidas à Primeira Outorgante através de meio de transmissão escrita e eletrónica de dados, para o endereço [concursos.procurement@enapor.cv](mailto:concursos.procurement@enapor.cv)

**Cláusula 5.ª**  
**(Prazo e Local de Entrega)**

A Segunda Outorgante obriga-se a fornecer e montar a Estrutura Metálica tipo "hangar", objeto do presente Contrato, no local que tiver sido atempadamente indicado pela Primeira Outorgante, no prazo de 10 (dez) dias úteis após a assinatura do correspondente auto de consignação desse local, o qual deverá estar livre e desimpedido de pessoas e bens.

**Cláusula 6.ª**  
**(Receção Provisória e Definitiva)**

1. As receções provisória e definitiva da Estrutura Metálica tipo "hangar", objeto do presente Contrato, serão acompanhadas de autos de receção provisória e receção definitiva dos quais constará, designadamente:
  - a) a data da vistoria;
  - b) a identificação da Primeira e da Segunda Outorgante;
  - c) a designação do contrato no âmbito do qual é realizado o fornecimento e a montagem e a data da sua assinatura;
  - d) a identificação do equipamento/bem e
  - e) o preço previsto no contrato;
2. A Segunda Outorgante deverá requerer à Primeira Outorgante, através de carta registada (da qual deverá ser dado simultâneo conhecimento à Primeira Outorgante por correio eletrónico), a vistoria para efeitos de assinatura do auto de receção provisória da Estrutura Metálica tipo "hangar" objeto do presente Contrato.
3. A Primeira Outorgante procederá à vistoria nos 10 (dez) dias seguintes à data da notificação do pedido de vistoria para efeitos de assinatura do auto de receção provisória, com vista a verificar, respetivamente, se o fornecimento e a montagem correspondem aos requisitos técnicos e funcionais definidos no presente contrato e nos demais documentos que o integram, bem como outros requisitos exigidos por lei.
4. Caso a Primeira Outorgante não proceda à vistoria no prazo de 10 (dez) dias definido no número anterior, considerar-se-á, para todos os efeitos legais, efetuada tacitamente a receção provisória do fornecimento e montagem objeto do presente contrato.
5. Durante a vistoria, a Segunda Outorgante obriga-se a prestar à Primeira Outorgante toda a cooperação e esclarecimentos necessários, fazendo-se representar durante a realização da mesma através dos seus legais representantes ou outras pessoas devidamente credenciadas para o efeito.



6. No caso de a vistoria, referida no número 3 da presente cláusula, não comprovar a total funcionalidade do fornecimento e montagem que constituem o objeto do presente contrato, bem como não comprovar a sua conformidade com as exigências legais, ou no caso de existirem defeitos ou discrepâncias com os requisitos técnicos e funcionais definidos no presente contrato e nos demais documentos que o integram, a Primeira Outorgante deve disso informar, por escrito, a Segunda Outorgante.
7. No caso previsto no número anterior, a Segunda Outorgante deve proceder, à sua custa e no prazo referido no número seguinte, às reparações e/ou substituições necessárias para garantir a operacionalidade e o cumprimento das exigências legais e dos requisitos técnicos e funcionais definidos no presente contrato.
8. A Segunda Outorgante, após a comunicação referida no número 6 anterior, dispõe de um prazo a acordar com a Primeira Outorgante, para suprir as deficiências e irregularidades detetadas durante a vistoria.
9. A Segunda Outorgante deverá requerer à Primeira Outorgante, através de carta registada (da qual deverá ser dado simultâneo conhecimento à Primeira Outorgante por correio eletrónico), a vistoria para efeitos de assinatura do auto de receção definitiva da Estrutura Metálica tipo "hangar" objeto do presente contrato, após decorrido o prazo de garantia previsto na Cláusula seguinte, observando-se, para a receção definitiva, o demais previsto quanto à receção provisória.

**Cláusula 7.<sup>a</sup>  
(Garantia)**

1. A Segunda Outorgante garantirá, sem qualquer encargo para a Primeira Outorgante, o fornecimento e a montagem da Estrutura Metálica tipo "hangar", **pelo período de 03 (três) meses.**
2. O prazo de Garantia referido no número anterior conta-se a partir da data da receção provisória, expressa ou tácita.
3. Durante o prazo de garantia a Segunda Outorgante será responsável pela reparação de eventuais defeitos no fornecimento e montagem.

4. São excluídos da garantia todos os defeitos que notoriamente resultarem de uma utilização imprópria ou de negligência por parte da Primeira Outorgante, bem como todos os defeitos resultantes da ação de terceiros e de casos fortuitos e/ou de força maior.

**Cláusula 8<sup>a</sup>**  
**(Documentos)**

Fazem parte integrante deste contrato todos os documentos nele mencionados, nomeadamente a proposta técnica e financeira de 19 de Maio de 2022, apresentada pela Segunda Outorgante.

**Cláusula 9.<sup>a</sup>**  
**(Resolução do Contrato por parte da Primeira Outorgante)**

1. A Primeira Outorgante pode resolver o presente contrato nos seguintes casos, sem prejuízo do direito de indemnização legalmente previsto:
- a) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias, nos termos legais;
  - b) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável à Segunda Outorgante;
  - c) A Segunda Outorgante se apresente à insolvência ou esta seja declarada pelo tribunal;
  - d) Se o fornecimento e montagem da Estrutura Metálica tipo "hangar" previsto no presente Contrato se atrasar, por facto imputável à Segunda Outorgante, por um período superior a 1 (um) mês relativamente à data inicialmente prevista.

**Cláusula 10.<sup>a</sup>**  
**(Resolução do Contrato por parte da Segunda Outorgante)**

1. A Segunda Outorgante pode resolver o presente contrato nos seguintes casos:
- (a) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável à Primeira Outorgante;
  - (b) Incumprimento de obrigações pecuniárias, pela Primeira Outorgante, por período superior a 1 (um) mês;





2. Nos casos previstos nas alíneas (a) e (b) do número anterior, o direito de resolução será exercido mediante declaração à Primeira Outorgante, produzindo efeitos 30 (trinta) dias após a notificação dessa declaração, salvo se a Primeira Outorgante cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.

**Cláusula 11.<sup>a</sup>**  
**(Resolução de Diferendos)**

1. Os eventuais diferendos ou litígios emergentes da interpretação, execução e incumprimento do presente contrato serão solucionados preferencialmente por negociação entre as Partes, de boa fé.
2. Caso a conciliação não seja possível de alcançar entre as Partes, o diferendo será submetido ao Tribunal Judicial competente.

**Cláusula 12.<sup>a</sup>**  
**(Notificações/Comunicações)**

1. As comunicações entre as Partes serão feitas por escrito e apenas serão consideradas se efetuadas através dos endereços físicos e eletrónicos seguintes:

Primeira Outorgante:

**ENAPOR – EMPRESA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS, S.A.**

Avenida Marginal, C.P. n.º 82, São Vicente - Cabo Verde

Tel.: +238 230 75 00

E\_mail: [concursos.procurement@enapor.cv](mailto:concursos.procurement@enapor.cv)



Segunda Outorgante:

**TEIXEIRA DUARTE – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A. SUCURSAL DE CABO VERDE**

Rua de Espanha, Edifício Odessa, 1ª andar, Achada de Santo António, Cidade da Praia, Santiago, Cabo Verde

Tel: +238 355 61 20; +238 953 50 65

Eng. Nuno Monteiro

E\_mail: [nm@teixeiraduarte.com](mailto:nm@teixeiraduarte.com)

E-mail: [geral@teixeiraduarte.com](mailto:geral@teixeiraduarte.com)

2. As comunicações efetuadas nos termos do número anterior considerar-se-ão realizadas na data da respetiva receção ou, se fora das horas normais de expediente, no primeiro dia útil imediatamente seguinte.
3. Qualquer alteração das informações de contacto de cada Parte deve ser imediatamente comunicada à outra Parte, atento o disposto no número 1 da presente cláusula.

**Cláusula 13.ª**  
**(Lei aplicável)**

O presente Contrato é regulado pela legislação cabo-verdiana em vigor, incluindo o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.

As Outorgantes declaram que aceitam o presente contrato com todas as suas cláusulas, termos, condições, direitos e obrigações, dos quais têm inteiro conhecimento e a cujo cumprimento se obrigam.

Este Contrato, constituído por 12 (doze) páginas, é feito em 2 (duas) vias originais, sendo uma para cada uma das Partes, estando todas as páginas rubricadas e assinado a final pelos seus legais representantes,.

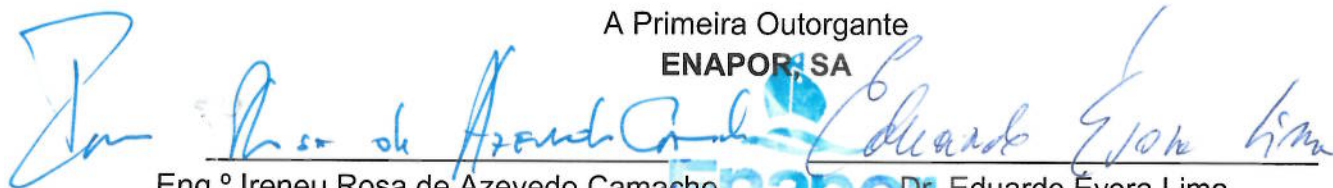


Assim o outorgam.

Feito na Cidade do Mindelo, aos 14 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois.

A Primeira Outorgante

**ENAPOR, SA**



Eng.º Ireneu Rosa de Azevedo Camacho  
Presidente do Conselho de Administração

Dr. Eduardo Évora Lima  
Administrador Executivo

A Segunda Outorgante

**TEIXEIRA DUARTE – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.**  
**SUCURSAL DE CABO VERDE**

Eng.º Paulo Alfredo de Carvalho Serradas  
Representante Legal

Eng.º Helder António Lança de Matos  
Representante Legal



## ANEXO

### ENAPOR

#### Estrutura Metálica para Armazem

| N.º               | Item   |             |
|-------------------|--|-------------|
| 1                 | <b>Estrutura Metálica tipo "hangar"</b><br>Fornecimento e montagem de estrutura metálica com dimensões em planta de 50 m x 12 m e pé direito de 5,5 m, incluindo fundações.<br>Considerou-se a montagem da estrutura na area da nova plataforma logistica do porto |             |
| 1.1               | Fornecimento e montagem de estrutura metálica  | 54 020,85 € |
| 1.2               | Execução de fundações e laje pavimento em betão armado   | 26 284,00 € |
| TOTAL DA PROPOSTA |  | 80 304,85 € |